

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.

Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.
Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες
Περιφέρεια Αττικής - Διεύθυνση Ανάπτυξης
Π.Ε. Πειραιά
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 44324907000
Διεύθυνση της Έδρας: Θέση «Τσουκλείδι»,
Ασπρόπυργος
ΤΗΛ: 210 5538300 - FAX: 210 5538319
www.diakinesis.gr

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» την 25^η Ιουνίου 2026 και θα αναρτηθούν στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, www.diakinesis.gr.

Ασπρόπυργος Αττικής, 25 Ιουνίου 2026

Αλέξανδρος Κατσιώτης
Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ»	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	12
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	15
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	17
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	18
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	19
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία	19
2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	19
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	23
3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	23
3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	23
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24
3.4 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων.....	24
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	25
3.6 Αποθέματα.....	28
3.7 Απαιτήσεις από πελάτες	28
3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
3.9 Μετοχικό κεφάλαιο.....	29
3.10 Δανειακές υποχρεώσεις.....	29
3.11 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	29
3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	29
3.13 Παροχές στο προσωπικό.....	30
3.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	31
3.15 Αναγνώριση εσόδων.....	32
3.16 Μισθώσεις.....	33
3.17 Κρατικές επιχορηγήσεις	34
3.18 Μερίσματα	34
3.19 Έξοδα	34
4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση	34
5. Κόστος μισθοδοσίας	36
6. Αποσβέσεις	36
7. Κόστος πωληθέντων	37
8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	37
9. Έξοδα διάθεσης	37
10. Έξοδα διοίκησης	38
11. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	38
12. Χρηματοοικονομικά έξοδα	38
13. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	39
14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	42
15. Υπεραξία	43
16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	44
17. Μισθώσεις	44

18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	47
19. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	47
20. Αποθέματα	47
21. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	47
22. Λοιπές απαιτήσεις	48
23. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	49
24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49
25. Μετοχικό κεφάλαιο	49
26. Αποθεματικά	50
27. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	50
28. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	51
29. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	52
30. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	52
31. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	52
32. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	53
33. Μισθώσεις Sale & Lease Back	53
34. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία	54
35. Μερίσματα	55
36. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	55
37. Διαχείριση κινδύνων	56
38. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	59
39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	59

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»
ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ»**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρίας, την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2025, η οποία συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150-154 του Ν.4548/2018, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της ως άνω χρήσης με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, στους στόχους, στις στρατηγικές, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2026, καθώς και στους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες.

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2025 είναι η 47^η που λειτούργησε η Εταιρία, οι δε Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι οι δέκατες ένατες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α. - IFRS) με βάση τις λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό τους έχουν ως ακολούθως:

A. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1977 και έχει εξελιχθεί στη μεγαλύτερη εταιρία παροχής υπηρεσιών αμιγώς third-party logistics (3PL) της εγχώριας αγοράς. Το πελατολόγιό της αποτελείται από πολυεθνικούς ομίλους μεγάλης φήμης και αναγνωρισμότητας, στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες αποθήκευσης και διανομής των προϊόντων τους. Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ διατηρεί μακροχρόνια συνεργασία με μεγάλες εταιρίες, κυρίως πολυεθνικές, μεταξύ των οποίων οι Nestle, Colgate, Reckitt, Diageo, Imperial Tobacco, Pfizer, H&M, Royal Canin. Την τελευταία πενταετία η εταιρία έχει διεισδύσει αποτελεσματικά στον χώρο του Φαρμάκου και του E-commerce, παρέχοντας υπηρεσίες σε πολυεθνικές εταιρίες, όπως η Pfizer, η Viatris, Lavipharm, Novartis, Skrutz, IKEA. Η εξαιρετική σύνθεση του πελατολογίου της, το εκτεταμένο δίκτυο διανομών σε όλη την επικράτεια και κυρίως η ευελιξία στην παροχή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας με βάση τις απαιτήσεις των πελατών της χαρακτηρίζουν την ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ ως την πλέον ανταγωνιστική εταιρία του κλάδου.

Οι εγκαταστάσεις-υποκαταστήματα της Εταιρίας (ιδιόκτητες και μισθωμένες) είναι κατανομημένες σε τρεις περιοχές της Ελλάδας - στον Ασπρόπυργο Αττικής, στις ΒΙ.ΠΕ. Καλοχωρίου & Σίνδου Θεσσαλονίκης και στην Πάτρα και περιλαμβάνουν 160.000 τ.μ. στεγασμένου αποθηκευτικού χώρου για κάθε θερμοκρασιακή ζώνη σε 15 σημεία σε Αττική, Θεσσαλονίκη και Πάτρα, καθώς και 240.000 τ.μ. εξωτερικού φυλασσόμενου χώρου και 11.000 τ.μ. γραφείων.

Επίσης, διαθέτει αποθήκες τελωνειακού χαρακτήρα και αποθήκη φαρμάκου με τις απαραίτητες άδειες και πιστοποιήσεις. Επιπρόσθετα, διατηρεί συνεργασία με 8 σημεία μεταφόρτωσης σε όλη την Ελλάδα, ενώ για το μεταφορικό έργο συνεργάζεται με ένα διευρυμένο δίκτυο άνω των 200 μεταφορικών εταιριών.

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρίας στις 31/12/2025 ανήλθε σε 568 εργαζόμενους.

Η διατήρηση στην κορυφή σε ένα τόσο έντονα ανταγωνιστικό κλάδο προϋποθέτει την αδιάκοπη προσπάθεια ικανοποίησης όλων των πελατών της. Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ επενδύει διαρκώς σε υποδομές, συστήματα και ανθρώπινο δυναμικό.

B. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 ΕΩΣ 31/12/2025

Κατά τη χρήση του 2025, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της ανήλθε σε 61.228.634,52 ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση έναντι 58.148.886,29 ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3.079.748,23 ευρώ ή σε ποσοστό 5,3%.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 4.463.422,11 ευρώ το 2025 από 4.771.274,33 ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά 307.852,22 ή σε ποσοστό 6,45%, ενώ το περιθώριο των μικτών κερδών διαμορφώθηκε σε 7,29% από 8,21% που ήταν τη χρήση του 2024.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες σημείωσαν μειώθηκαν κατά 7,75%, ήτοι από 7.793.635,21 ευρώ που ήταν τη χρήση του 2024 ανήλθαν σε 7.189.542,80 ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2025.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης μειώθηκαν κατά 1,19%, ήτοι από 2.950.320,47 ευρώ που ήταν τη χρήση του 2024 διαμορφώθηκαν σε 2.915.346,81 ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2025, δηλαδή μειώθηκαν κατά 34.973,66 ευρώ.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων («EBITDA») ανήλθαν σε 8.987.888,70 ευρώ έναντι 7.952.437,07 ευρώ τη χρήση του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13,02%.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημίες 2.964.883,00 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 3.550.687,25 ευρώ το 2024, ενώ τα Αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν σε ζημίες 2.853.520,70 ευρώ στην κλειόμενη χρήση έναντι 3.094.887,45 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβανομένων υπόψη των υφιστάμενων οικονομικών συνθηκών που διέπουν την Ελληνική Οικονομία και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025.

Συγκεκριμένα, η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων και των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρίας ανήλθε την 31/12/2025 σε 26.834.966,79 ευρώ που αντιστοιχεί στο 35,69% του συνολικού Ενεργητικού της Εταιρίας, ενώ στις 31/12/2024 ήταν 25.046.985,33 ευρώ.

Τα Ίδια Κεφάλαια αντιπροσωπεύουν ποσοστό 18,36% του συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρίας και ανήλθαν σε 13.802.468,46 ευρώ έναντι 1.618.286,53 ευρώ το 2024 και αντίστοιχου ποσοστού 2,13%.

Οι συνολικές Υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε 61.394.261,32 ευρώ έναντι 74.456.254,96 ευρώ στις 31/12/2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσοστό 17,54%. Εξ αυτών, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

της Εταιρίας ανήλθαν σε 30.698.762,01 ευρώ έναντι 45.156.333,90 ευρώ στις 31/12/2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά 32,02%.

Οι Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρίας στις 31/12/2025 ανήλθαν σε 3.448.587,19 ευρώ, ήτοι ποσοστό 4,59% του συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων, αυξημένες κατά το ποσό των 943.432,14 ευρώ σε σχέση με τις 31/12/2024 που ήταν 2.505.155,05 ευρώ.

Στη συνέχεια, παρατίθεται η παρακάτω ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδεικτών αναφορικά με την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση και αποδοτικότητα και τη διαχειριστική πολιτική της Εταιρίας κατά τη χρήση του 2025, συγκριτικά με τη χρήση του 2024, που έχει ως εξής:

A) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

1. Συντελεστής Παγιοποιήσεως Περιουσίας (άμεση ρευστότητα)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u>		
Σύνολο Ενεργητικού	69,59%	63,67%
<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u>		
Σύνολο Ενεργητικού	30,41%	36,33%

2. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης

<u>Καθαρός δανεισμός*</u>		
Ίδια Κεφάλαια	1,25	18,80

*Συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις Sale & Lease Back.

3. Συντελεστής Καλύψεως βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γενική ρευστότητα)

<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u>		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,75	0,94

B) Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

1. Συντελεστής απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</u>		
Ίδια Κεφάλαια	(21,48%)	(219,41%)

2. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί πωλήσεων

<u>Μικτό κέρδος</u>		
Πωλήσεις	7,29%	8,21%

3. Συντελεστής Ανακύκλωσης των Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Πωλήσεις</u>		
Ίδια Κεφάλαια	4,44	35,93

Γ) Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής

1. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας πληρωμής των υποχρεώσεων

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</u>		
Κόστος Πωληθέντων	82 ημ.	90 ημ.

2. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας είσπραξης των απαιτήσεων

<u>Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις</u>		
Πωλήσεις	106 ημ.	125 ημ.

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

α) Σημαντικότερα γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2025

Τα σημαντικότερα γεγονότα κατά τη διάρκεια του 2025, είτε αυτά αφορούν επιχειρηματικές κινήσεις της Εταιρίας είτε το περιβάλλον εντός του οποίου δραστηριοποιείται, ήταν τα ακόλουθα:

Την 16^η Δεκεμβρίου 2025 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, κατά την οποία αποφασίστηκε, στο πλαίσιο οικονομικής της ενίσχυσης και αποκατάστασης των Ιδίων κεφαλαίων της στα εκ του νόμου προβλεπόμενα επίπεδα, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων Ευρώ (15.100.000 €), μέσω κεφαλαιοποίησης απαιτήσεων της βασικής μετόχου, εταιρίας με την επωνυμία «MAQUEDA HOLDING LIMITED», προερχόμενων από ομολογιακά δάνεια, έναντι της Εταιρίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε τριάντα επτά εκατομμύρια Ευρώ (37.000.000 €), διαιρούμενο σε σαράντα έξι εκατομμύρια διακόσιες πενήντα χιλιάδες (46.250.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτών του Ευρώ (0,80 €) η κάθε μία.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία μέχρι πρότινος λειτουργούσε ως θυγατρική της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», αποσυνδέθηκε μετοχικά πλήρως σε επίπεδο εταιρικής ιεραρχίας και πλέον λειτουργεί ως αυτόνομος επιχειρηματικός πυλώνας. Ο διαχωρισμός αυτός ενισχύει τη λειτουργική ανεξαρτησία της Εταιρείας, η οποία αποκτά μεγαλύτερη ευελιξία, εξειδίκευση και δυνατότητα παροχής υπηρεσιών υψηλής ποιότητας. Παράλληλα, επιτυγχάνεται εξορθολογισμός της κεφαλαιακής δομής της, μέσω μετατροπής του δανεισμού σε μετοχικό κεφάλαιο. Η κεφαλαιακή αυτή ενίσχυση βελτιώνει ουσιαστικά τους δείκτες φερεγγυότητας, ενισχύει τις δυνατότητες πρόσβασης σε χρηματοδότηση με ανταγωνιστικούς όρους και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για επιτάχυνση της οργανικής ανάπτυξης.

β) Σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 που να αφορούν την Εταιρία, για το οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Δ. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Κατά την υπό εξέταση περίοδο, η Εταιρία, αξιοποιώντας τον υψηλό δείκτη διατηρησιμότητας της πελατειακής της βάσης, συνέχισε να υλοποιεί τη στρατηγική της για στοχευμένη ανάπτυξη και περαιτέρω διεύρυνση του πελατολογίου της. Ειδικότερα, η αναπτυξιακή της κατεύθυνση επικεντρώνεται σε επιχειρήσεις παραγωγής και εμπορίας καταναλωτικών προϊόντων, καθώς και στον φαρμακευτικό κλάδο, με την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών logistics που περιλαμβάνουν αποθήκευση, διανομή και ανασυσκευασία.

Παράλληλα, η Εταιρία ενίσχυσε τη δραστηριότητά της στους τομείς των διαμεταφορών και του ηλεκτρονικού εμπορίου, συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών κατ' οίκον παράδοσης (home delivery), επιδιώκοντας την περαιτέρω διεύρυνση της πελατειακής της βάσης και την αξιοποίηση νέων επιχειρηματικών ευκαιριών σε δυναμικά αναπτυσσόμενους κλάδους.

Η αναπτυξιακή στρατηγική της Εταιρίας πλαισιώνεται από συντονισμένες ενέργειες προσαρμογής του λειτουργικού της κόστους στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται στοχευμένες δράσεις για τη συγκράτηση του κόστους, μέσω της ενίσχυσης των συνεργειών με το δίκτυο συνεργατών, καθώς και πρωτοβουλίες για την αύξηση της παραγωγικότητας και τη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας.

Ιδιαίτερη έμφαση δίδεται στον συστηματικό έλεγχο του κόστους των βασικών λειτουργιών, με γνώμονα τη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης και της χρηματοοικονομικής ευρωστίας της Εταιρίας, διατηρώντας ταυτόχρονα το υψηλό επίπεδο ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α) Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο της αντιμετώπισης των ανωτέρω κινδύνων, η Εταιρία υλοποιεί ένα συνεκτικό πλέγμα ενεργειών με στόχο τη διατήρηση του υφιστάμενου επιπέδου πωλήσεων, την ανάπτυξη νέων συνεργασιών και τη διεύρυνση της πελατειακής της βάσης. Παράλληλα, η πλήρης ωρίμανση και απόδοση συνεργασιών που ξεκίνησαν κατά την προηγούμενη χρήση αναμένεται να συμβάλει θετικά στα οικονομικά μεγέθη της τρέχουσας περιόδου.

Επιπροσθέτως, η Εταιρία εφαρμόζει σχέδιο προσαρμογής της τιμολογιακής της πολιτικής, σε συνδυασμό με στοχευμένες δράσεις ελέγχου και βελτιστοποίησης του λειτουργικού κόστους. Ταυτόχρονα, επενδύει στη χρήση σύγχρονων συστημάτων προγραμματισμού, παρακολούθησης και ελέγχου των παρεχόμενων υπηρεσιών, με στόχο την ενίσχυση της λειτουργικής αποδοτικότητας και της ποιότητας εξυπηρέτησης.

Οι ανωτέρω πρωτοβουλίες εκτιμάται ότι θα συμβάλουν ουσιαστικά στη διατήρηση της ανταγωνιστικής θέσης της Εταιρίας και στην επίτευξη των αναμενόμενων οικονομικών της μεγεθών.

β) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από τη σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη της Εταιρίας είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Το επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθορίζεται σαν διαπραγματικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική της Εταιρίας.

Από τα μέσα του 2024 ξεκίνησε μία σταδιακή αποκλιμάκωση των διεθνών επιτοκίων, συνέπεια της οποίας είναι η επαναφορά του κόστους δανεισμού σε χαμηλότερα επίπεδα. Εντούτοις, οι διεθνείς εξελίξεις σε γεωστρατηγικό και διπλωματικό επίπεδο συχνά μεταβάλλουν τα δεδομένα και δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς την πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών. Στο πλαίσιο αυτό, δεν υπάρχει και δεν μπορεί να υπάρξει καμία διασφάλιση ότι οι δραστηριότητες, οι ταμειακές ροές και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας δεν θα επηρεαστούν αρνητικά από τυχόν ακραίες μεταβολές των επιτοκίων και ιδιαιτέρως του Euribor.

Η Εταιρία διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο μέσω της ανανέωσης των επιτοκίων των δανείων της με χρονική υστέρηση (μακροπρόθεσμα δάνεια για διάστημα 3 - 6 μηνών και βραχυπρόθεσμα δάνεια για διάστημα 1 - 3 μηνών), μέσω της χρήσης σταθερού επιτοκίου σε μέρος του δανεισμού καθώς και μέσω της επαναδιαπραγμάτευσης και μείωσης των περιθωρίων κέρδους (spread) που έχει επιτύχει σε συνεργασία με τις τράπεζες. Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα χρήσης χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, η οποία θα αξιοποιηθεί εφόσον αυτό κριθεί ότι λειτουργεί προς όφελος της Εταιρίας.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
		1%	(162.501,49)
ποσά χρήσης 2025	EUR	-1%	162.501,49
		1%	(243.300,10)
ποσά χρήσης 2024	EUR	-1%	243.300,10

γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

δ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου και της ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών

της που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Κατόπιν αυτών, η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το έτος 2026 δεν θα υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποιου είδους εξασφάλιση ή από επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

ε) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα έχει υποχωρήσει σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ωστόσο συνεχίζει να αποτελεί κρίσιμο παράγοντα που επηρεάζει τη ζήτηση. Παρά τη μείωση του γενικού δείκτη πληθωρισμού, το αυξημένο κόστος διαβίωσης διατηρεί τις πιέσεις στην καταναλωτική δύναμη, με αποτέλεσμα τη συγκρατημένη αγοραστική συμπεριφορά, η οποία επηρεάζει την πορεία της Εταιρίας.

Η Εταιρία παρακολουθεί τις εξελίξεις και πραγματοποιεί τις κατάλληλες ενέργειες ώστε αφενός να προστατεύσει την κερδοφορία της από αυξήσεις συστατικών στοιχείων του κόστους της και αφετέρου να διαφυλάξει τα μερίδια αγοράς που κατέχει.

Η Εταιρία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων, καθώς δεν έχει επενδύσει σε χρεόγραφα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Χρηματιστήρια).

στ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρία εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις της βασιζόμενη στις λειτουργικές ταμειακές ροές της, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 31/12/2025 η Εταιρία διέθετε 2.180.457,47 ευρώ μετρητά (31/12/2024: 4.930.550,52 ευρώ).

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

ζ) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης. Η Εταιρία ελέγχει την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τα Ίδια Κεφάλαια της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018.

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει σε λειτουργία τα παρακάτω υποκαταστήματα:

- Στον Ασπρόπυργο Αττικής, στη θέση «Λάκα Χατζή»
- Στις Αχαρνές Αττικής, Αγίου Ιωάννου Θεολόγου 60
- Στη Θεσσαλονίκη, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου
- Στην Πάτρα, στη θέση «Παλιόστανη» της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου

Ζ. ΒΑΣΙΚΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Στο πλαίσιο του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και ειδικότερα της υποχρέωσης παροχής, όπου ενδείκνυται, μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών, η Εταιρία αξιολόγησε τη συνάφεια περιβαλλοντικών και εργασιακών θεμάτων με τη δραστηριότητά της.

Κατόπιν της ανωτέρω αξιολόγησης, διαπιστώθηκε ότι, λόγω της φύσεως και του αντικειμένου των εργασιών της, τα εν λόγω θέματα δεν επηρεάζουν ουσιωδώς την εξέλιξη, τις επιδόσεις ή τη χρηματοοικονομική της θέση.

Ως εκ τούτου, δεν κρίνεται ενδεδειγμένη η παράθεση σχετικών μη χρηματοοικονομικών δεικτών επιδόσεων ή περαιτέρω αναλύσεων για περιβαλλοντικά και εργασιακά ζητήματα.

Η. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η μερισματική πολιτική της Εταιρίας είναι άμεσα συνδεδεμένη με τη στρατηγική της και κατ' επέκταση με τις κεφαλαιουχικές της ανάγκες, τα εκάστοτε αποτελέσματά της καθώς και τις εν γένει χρηματοοικονομικές εξελίξεις, με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρίας και των Μετόχων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θα προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος για τη χρήση του 2025, δεδομένων των αρνητικών Αποτελεσμάτων εις νέο που έχει συσσωρεύσει η Εταιρία την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

Ασπρόπυργος, 25 Ιουνίου 2026

Αλέξανδρος Κατσιώτης
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις – Μεταφορές – Συσκευασίες»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις – Μεταφορές – Συσκευασίες» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις – Μεταφορές – Συσκευασίες» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:.

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις – Μεταφορές – Συσκευασίες» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν 4548/2018

Στη σημείωση 37 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Ξενίδης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 36441



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

	Σημείωση	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Πωλήσεις		61.228.634,52	58.148.886,29
Κόστος πωληθέντων	7	(56.765.212,41)	(53.377.611,96)
Μικτό κέρδος		4.463.422,11	4.771.274,33
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8	2.915.346,81	2.950.320,47
Έξοδα διάθεσης	9	(626.766,97)	(517.881,43)
Έξοδα διοίκησης	10	(4.261.289,44)	(4.513.071,45)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	11	(2.301.486,39)	(2.762.682,33)
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες		189.226,12	(72.040,41)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.240,81	1.487,77
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(3.155.349,93)	(3.480.134,61)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(2.964.883,00)	(3.550.687,25)
Φόρος εισοδήματος	13	111.362,30	455.799,80
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		(2.853.520,70)	(3.094.887,45)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	28	(21.791,50)	12.582,41
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	13	4.794,13	(2.768,13)
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:		(16.997,37)	9.814,28
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) μετά από φόρους (Β)		(16.997,37)	9.814,28
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) + (Β)		(2.870.518,07)	(3.085.073,17)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)		8.987.888,70	7.952.437,07
Προσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών για μισθώσεις («Adjusted EBITDA»)		1.973.399,72	1.652.891,55

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14	25.424.532,14	23.457.328,35
Υπεραξία	15	5.021.547,20	5.021.547,20
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	1.410.434,65	1.589.656,98
Δικαιώματα χρήσης παγίων	17	19.183.206,22	17.091.753,28
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	18	111.377,00	111.377,00
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	19	1.176.826,72	1.164.847,23
		52.327.923,93	48.436.510,04
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	20	948.300,49	983.097,38
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	21	17.991.686,27	20.185.326,71
Λοιπές απαιτήσεις	22	1.658.011,86	1.388.534,62
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	23	90.349,76	150.522,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	2.180.457,47	4.930.550,52
		22.868.805,85	27.638.031,45
Σύνολο Ενεργητικού		75.196.729,78	76.074.541,49
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	37.000.000,00	21.900.000,00
Αποθεματικά	26	1.400.053,18	1.401.663,87
Αποτελέσματα εις νέο		(24.597.584,72)	(21.683.377,34)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		13.802.468,46	1.618.286,53
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	27	5.373.277,99	21.173.278,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	1.019.958,67	1.135.069,02
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28	520.983,75	425.870,51
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	17	14.065.963,67	11.532.982,71
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	9.718.577,93	10.889.116,05
		30.698.762,01	45.156.333,91
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	30	12.984.615,51	13.387.890,46
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		7.810,47	16.744,37
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31	2.748.587,19	2.293.155,05
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	27	700.000,00	212.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	17	5.998.919,35	6.287.644,79
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32	8.255.566,79	7.102.486,39
		30.695.499,31	29.299.921,06
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		61.394.261,32	74.456.254,96
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α)+(β)		75.196.729,78	76.074.541,49

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2025	21.900.000,00	1.401.663,87	(21.683.377,34)	1.618.286,53
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	(2.853.520,70)	(2.853.520,70)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	(16.997,37)	-	(16.997,37)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	(16.997,37)	(2.853.520,70)	(2.870.518,07)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 25)	15.100.000,00	-	-	15.100.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(45.300,00)	(45.300,00)
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-
Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/2004 (Σημείωση 26)	-	15.386,68	(15.386,68)	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2025	37.000.000,00	1.400.053,18	(24.597.584,72)	13.802.468,46
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2024	18.400.000,00	1.428.025,31	(18.609.665,61)	1.218.359,70
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	(3.094.887,45)	(3.094.887,45)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	9.814,28	-	9.814,28
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	9.814,28	(3.094.887,45)	(3.085.073,17)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 25)	3.500.000,00	-	-	3.500.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(15.000,00)	(15.000,00)
Λοιπές μεταβολές	-	(67.977,55)	67.977,55	-
Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/2004 (Σημείωση 26)	-	31.801,83	(31.801,83)	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	21.900.000,00	1.401.663,87	(21.683.377,34)	1.618.286,53

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

	Σημείωση	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(2.964.883,00)	(3.550.687,25)
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	6,14,16,17	8.826.910,05	8.065.360,68
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	8, 29	(15.386,68)	(31.801,83)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	21, 22	3.374,18	3.115,78
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5, 28	182.904,64	173.490,11
Καθαρό (κέρδος) / ζημία πώλησης / διαγραφής ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	8,11,14,16	(45.065,04)	(199.136,76)
Έσοδα τόκων		(1.240,81)	(1.487,77)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	3.155.349,93	3.480.134,61
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		34.796,89	25.090,35
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		1.968.981,96	(3.435.546,59)
Αύξηση / (Μείωση) / υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(21.566,90)	3.226.876,67
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(1.782.534,34)	(2.716.967,72)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		9.341.640,88	5.038.440,28
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	14, 16	(4.322.411,18)	(2.968.638,95)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		35.001,13	2.600.634,84
Τόκοι εισπραχθέντες		1.240,81	1.487,80
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(4.286.169,24)	(366.516,31)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	5.000.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		2.748.587,19	2.293.155,05
Εξοφλήσεις δανείων		(2.505.155,04)	(3.633.218,36)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	17, 33	(8.048.996,84)	(7.212.999,95)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(7.805.564,69)	(3.553.063,27)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		(2.750.093,05)	1.118.860,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	24	4.930.550,52	3.811.689,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	24	2.180.457,47	4.930.550,52

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εμπορικής Εταιρίας και η έδρα της είναι στον Ασπρόπυργο, σε ιδιόκτητο ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση «Τσουκλείδι». Επίσης, διαθέτει υποκαταστήματα στον Ασπρόπυργο Αττικής (θέση «Λάκκα Χατζή»), στις Αχαρνές Αττικής (Αγίου Ιωάννου Θεολόγου 60), στη Θεσσαλονίκη (ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου) και στην Πάτρα (θέση «Παλιόστανη»). Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά με αριθμό μητρώου 7234/02/Β/86/1114, ενώ ήδη έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 44324907000.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 (με συγκριτικά της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25^η Ιουνίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει ως αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών logistics (αποθήκευση, διανομή, υπηρεσίες εξυπηρέτησης πελατών, κ.λ.π.) για προϊόντα τρίτων, στην Αττική και την υπόλοιπη Ελλάδα. Η εξαιρετική σύνθεση του πελατολογίου της, το αναπτυγμένο δίκτυο διανομών σε όλη την Ελληνική επικράτεια, η ευελιξία προσαρμογής ανά πελάτη, καθώς επίσης και οι ανταγωνιστικές τιμές των υπηρεσιών της καθιστούν την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως μία ιδιαίτερα ευέλικτη και δυναμική επιχείρηση.

Η Εταιρία είναι θυγατρική της «MAQUEDA HOLDING LIMITED» κατά ποσοστό 70,86% άμεσα και κατά 29,14% έμμεσα, μέσω της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Ως εκ τούτου, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχουν ενσωματωθεί στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου MAQUEDA με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, ενώ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2025.

Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναλύονται ως ακολούθως:

- **Δ.Λ.Π. 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025) (Τροποποιήσεις):**

Τον Αύγουστο του 2023, το I.A.S.B. εξέδωσε τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική χρήση και η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 & Δ.Π.Χ.Α. 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026) (Τροποποιήσεις)**

Το Μάιο του 2024, το I.A.S.B. εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Π.Χ.Α. 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρίες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων

αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρίες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιριών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1^η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των Δ.Π.Χ.Α.-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Δ.Π.Χ.Α., στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και Δ.Λ.Π. 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Δ.Π.Χ.Α. 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του Δ.Π.Χ.Α. 18 το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **Δ.Π.Χ.Α. 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του Δ.Π.Χ.Α. 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις

γνωστοποιήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα Δ.Π.Χ.Α.. Το Δ.Π.Χ.Α. 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα Δ.Π.Χ.Α., καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα Δ.Π.Χ.Α. και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο Δ.Π.Χ.Α. 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το Δ.Π.Χ.Α. 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)***

Το Δ.Π.Χ.Α. 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων Δ.Π.Χ.Α. όπως ίσχυαν την 28^η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το Δ.Π.Χ.Α. 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το I.A.S.B. τροποποίησε το Δ.Π.Χ.Α. 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα Δ.Π.Χ.Α. που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το Δ.Π.Χ.Α. 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων Δ.Π.Χ.Α.. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)***

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) εξέδωσε τροποποιήσεις στο I.A.S. 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το I.A.S. 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας επιμετρούνται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τον διακανονισμό συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από την αποτίμηση, στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν γίνονται.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη “σταθερή μέθοδο” στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	3-30 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-20 χρόνια
- Αυτοκίνητα	5-12 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5-20 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ κόστους απόκτησης και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιριών. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των συγγενών εταιριών περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία που εμφανίζεται ιδιαίτερα στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την πώληση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Η ανακτήσιμη αξία των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται όπως ορίζεται στη Σημείωση 3.4 παρακάτω. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την Εταιρία καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

(γ) Πελατολόγιο

Το «Πελατολόγιο» εφόσον αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρίας καταχωρείται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

Η περίοδος απόσβεσης επανεξετάζεται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Εάν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή του πελατολογίου είναι διαφορετική από προηγούμενες εκτιμήσεις, η περίοδος απόσβεσης αλλάζει ανάλογα. Αυτές οι αλλαγές λογιστικοποιούνται ως αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8.

3.4 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες

υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης τα στοιχεία του Ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στ' αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ρών.

Η Εταιρία επιμετρεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρίας γίνεται ως εξής:

1) Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του

πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2) Χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα κέρδη ή τις ζημίες να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η Εταιρία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία της παραπάνω κατηγορίας.

3) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώρισή τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή η Εταιρία δεν τους κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:

4) Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώρισή τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι, τους οποίους η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομή κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μεταβίβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.

5) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

6) Σε ιδιαίτερες περιπτώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, για την επιμέτρηση επιλέγεται το κόστος, ως ο πιο κατάλληλος τρόπος εκτίμησης της εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 9, B5.2.3). Σε αυτές τις περιπτώσεις, υπάρχει είτε ανεπαρκής πρόσφατη πληροφόρηση για έναν αξιόπιστο προσδιορισμό της εύλογης αξίας ή/και μεγάλο εύρος πιθανών επιμετρήσεων της εύλογης αξίας και το κόστος συμμετοχής αντιπροσωπεύει την ασφαλέστερη εκτίμηση της εύλογης αξίας, εντός αυτού του εύρους των πιθανών επιμετρήσεων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων δώδεκα (12) μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων δώδεκα (12) μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων δώδεκα (12) μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε: (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο

βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρίας στο περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, αναγνωρίζεται μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρία να κληθεί να καταβάλει.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μίας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησής τους, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

3.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμούνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ώστε να αντανάκλα τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρίας να μη διαγράφεται σχεδόν καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες για την Εταιρία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας στους πελάτες.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις (3) μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα, όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.10 Δανειακές υποχρεώσεις

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντισταθμίζει την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρία κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

3.11 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφλησή τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον κανονικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της Εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται όταν προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δε συνιστά σε ενοποίηση επιχειρήσεων και κατά τον χρόνο της συναλλαγής αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (κέρδος / ζημία).

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.13 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζομένους μετά τη λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. ΕΦΚΑ), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρίας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19R, το οποίο περιλαμβάνει μία σειρά από τροποποιήσεις στη λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας («projected unit credit method»).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεσή τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στ' αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαιτήσης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στ' αποτελέσματα της χρήσης τη νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων, ενώ παράλληλα μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται

απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.15 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ).

Μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μίας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μίας περιόδου ή σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή (για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου).

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση απο-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης αναγνωρίζονται στ' αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό

επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

3.16 Μισθώσεις

Η Εταιρία εφάρμοσε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 16 την 1^η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, βάσει της οποίας η αναδρομική επίδραση της εφαρμογής του προτύπου καταχωρήθηκε την ημερομηνία αυτή. Τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναδιατυπωθεί.

- Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

- Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μίας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μία γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας
Η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης
Η Εταιρία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από: (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από: (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί. Η Εταιρία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μία αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρίας).

3.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

3.18 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.19 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων

κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι τομείς όπου απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα (Σημείωση 13).

Προβλέψεις για αποθέματα

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Σημείωση 20).

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (Σημειώσεις 21 και 22).

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.2 και 3.3 αντίστοιχα και στις Σημειώσεις 14 και 16.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τον ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (Σημείωση 28).

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η Εταιρία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η αξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας

δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών (Σημείωση 15).

5. Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
Μισθοί και ημερομίσθια	10.831.332,92	10.303.518,11
Εργοδοτικές Εισφορές	2.306.041,77	2.220.790,04
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 28)	195.382,64	185.223,08
ΣΥΝΟΛΟ	13.332.757,33	12.709.531,23

Το κόστος μισθοδοσίας έχει επιβαρύνει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

	2025	2024
Κόστος Πωληθέντων (Σημείωση 7)	10.900.256,11	10.348.200,64
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 9)	329.756,23	320.924,68
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 10)	2.090.266,98	2.028.672,93
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 12)	12.478,01	11.732,98
ΣΥΝΟΛΟ	13.332.757,33	12.709.531,23

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 διαμορφώθηκε σε 568 εργαζομένους έναντι 567 την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

6. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2025	2024
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 14)	1.520.435,91	1.463.910,77
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 16)	1.011.196,97	943.699,30
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημείωση 17)	6.295.277,17	5.657.750,60
ΣΥΝΟΛΟ	8.826.910,05	8.065.360,67

Οι παραπάνω αποσβέσεις μερίζονται στις λειτουργίες της Εταιρίας ως ακολούθως:

	2025	2024
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 7)	6.708.964,77	6.210.089,46
Έξοδα διάθεσης (Σημείωση 9)	50.326,45	32.885,37
Έξοδα διοίκησης (Σημείωση 10)	721.911,08	585.085,32
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης (Σημείωση 11)	1.345.707,75	1.237.300,52
ΣΥΝΟΛΟ	8.826.910,05	8.065.360,67

Στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται αποσβέσεις μισθώσεων ακινήτων, τα οποία υπεκμίσθωνονται σε τρίτους. Τα εν λόγω ακίνητα αποφέρουν έσοδο για την Εταιρία, το οποίο περιλαμβάνεται στα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης, ενώ τα έξοδά τους (λειτουργικά, αποσβέσεις μισθώσεων) περιλαμβάνονται αντίστοιχα στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.

7. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων που εμφανίζεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	2025	2024
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	10.900.256,11	10.348.200,64
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	5.322.008,67	4.379.076,65
Παροχές τρίτων	2.395.542,43	2.117.761,23
Ενοίκια (Σημείωση 17)	46.213,53	287.416,42
Φόροι - Τέλη	415.077,00	391.198,86
Διάφορα έξοδα	30.483.914,03	29.149.562,85
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	2.072.434,44	2.050.933,40
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημείωση 6)	4.636.530,33	4.159.156,06
Κόστος αποθεμάτων	493.235,87	494.305,85
ΣΥΝΟΛΟ	56.765.212,41	53.377.611,96

Τα Διάφορα έξοδα περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο έξοδα μεταφορών ύψους 29.779.931,77 ευρώ για τη χρήση 2025 (2024: 28.672.339,92 ευρώ).

8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2025	2024
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	257.675,33	270.502,11
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων (Σημείωση 17)	2.250.161,85	2.216.903,76
Λοιπά έσοδα	225.836,06	191.308,58
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημείωση 29)	15.386,68	31.801,83
Κέρδη εκποίησης παγίων (Σημείωση 14)	32.204,28	190.055,37
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	134.082,61	49.748,82
ΣΥΝΟΛΟ	2.915.346,81	2.950.320,47

9. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2025	2024
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	329.756,23	320.924,68
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	203.711,02	125.877,39
Παροχές τρίτων	9.746,94	7.453,04
Ενοίκια (Σημείωση 17)	2.381,16	3.207,42
Φόροι - Τέλη	320,07	149,33
Διάφορα έξοδα	30.525,10	27.384,20
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	29,40	12,06
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημείωση 6)	50.297,05	32.873,31
ΣΥΝΟΛΟ	626.766,97	517.881,43

10. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2025	2024
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	2.090.266,98	2.028.672,93
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	938.224,68	1.360.236,39
Παροχές τρίτων	256.739,12	245.076,87
Ενοίκια (Σημείωση 17)	42.527,94	38.919,64
Φόροι -Τέλη	56.328,05	70.777,18
Διάφορα έξοδα	155.291,59	184.303,12
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	459.169,03	356.664,61
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημείωση 6)	262.742,05	228.420,71
ΣΥΝΟΛΟ	4.261.289,44	4.513.071,45

Στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» εμπεριέχεται για τη χρήση 2025 ποσό ύψους 15.000,00 ευρώ, το οποίο αφορά αμοιβή του νόμιμου ελεγκτή για ελεγκτικές υπηρεσίες (2024: 27.690,00 ευρώ), καθώς και ποσό 500,00 ευρώ για επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες (2024: 500,00 ευρώ).

11. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2025	2024
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημειώσεις 21, 22)	3.374,18	3.115,78
Διάφορα έξοδα	2.298.112,21	2.759.566,55
ΣΥΝΟΛΟ	2.301.486,39	2.762.682,33

Στα διάφορα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως δαπάνες που αφορούν υπεκμίσθωση ακινήτων σε τρίτους ύψους 1.880.966,60 ευρώ (2024: 1.979.795,92 ευρώ), εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αφορά αποσβέσεις μισθώσεων ύψους 1.345.707,73 ευρώ (2024: 1.237.300,51 ευρώ).

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2025	2024
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.330.636,71	1.730.769,36
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	254.649,33	128.880,66
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού (Σημειώσεις 5, 28)	12.478,01	11.732,98
Χρηματοοικονομικό κόστος Sale & Lease Back (Σημείωση 33)	672.710,75	894.226,44
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων (Σημείωση 17)	884.875,13	714.525,17
ΣΥΝΟΛΟ	3.155.349,93	3.480.134,61

Οι χρεωστικοί τόκοι αναλύονται περαιτέρω ως ακολούθως:

	2025	2024
Χρεωστικοί τόκοι	1.330.636,71	1.693.860,59
Χρεωστικοί τόκοι λόγω αναδιάρθρωσης δανεισμού (Δ.Π.Χ.Α. 9)	0,00	36.908,77
ΣΥΝΟΛΟ	1.330.636,71	1.730.769,36

13. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στην Εταιρία την 31^η Δεκεμβρίου 2025 είναι 22% (31/12/2024: 22%).

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	2025	2024
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(111.362,30)	(455.799,80)
Έξοδο / (Έσοδο) φόρου εισοδήματος	(111.362,30)	(455.799,80)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	2025	2024
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(2.964.883,00)	(3.550.687,25)
Συντελεστής φόρου	22%	22%
Αναμενόμενη δαπάνη / (έσοδο) φόρου	(652.274,26)	(781.151,19)
Επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	149.016,03	188.628,00
Επίδραση μη φορολογητέων εσόδων	(54.183,56)	(51.850,67)
Επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	446.079,49	188.574,06
Πραγματική δαπάνη / (έσοδο) φόρου	(111.362,30)	(455.799,80)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Έως και τη χρήση 2010 οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθεντο σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονταν για φορολογικούς σκοπούς παρέμεναν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των φορολογούμενων εταιριών και εκκαθαριστούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 και την ΠΟΛ.1159/2011, ενώ για τις χρήσεις 2014 έως και 2024 στον φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/2015 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2025, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Οι χρήσεις έως και τη χρήση 2019 είναι πλέον περαιωμένες.

Αναφορικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρίας, δυνατότητα διενέργειας φορολογικών ελέγχων υπάρχει μόνο για τις χρήσεις των ετών 2020 - 2025, για τις οποίες οι διατάξεις περί υποχρεωτικών φορολογικών πιστοποιητικών και 18μηνων προθεσμιών διενέργειας δειγματοληπτικών φορολογικών ελέγχων έχουν καταργηθεί.

Την 21^η Οκτωβρίου 2008, η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) ιδιοκτησίας της με την «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ.», έναντι ποσού κεφαλαίου 24 εκ. ευρώ, διάρκειας 25 ετών. Αυτή η συναλλαγή είχε ως συνέπεια να αναγνωρισθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 31^η Δεκεμβρίου 2024 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους 1.819.236,37 ευρώ και 1.996.029,62 ευρώ αντίστοιχα.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρία είχε μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ύψους 6.145.895,02 ευρώ (31/12/2024: 4.129.704,29 ευρώ), για τις οποίες η Διοίκηση δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαιτήτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακιν/σεις και μισθώσεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2025	(130.920,73)	(1.165.924,88)	67.039,00	93.691,50	-	0,01	(1.136.115,10)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στ' Αποτελέσματα	139.628,65	(56.201,54)	742,32	16.130,80	-	11.062,07	111.362,30
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	4.794,13	-	-	4.794,13
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	139.628,65	(56.201,54)	742,32	20.924,93	-	11.062,07	116.156,43
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στην Καθαρή θέση	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2025	8.707,92	(1.222.126,42)	67.781,32	114.616,43	-	11.062,08	(1.019.958,67)

Αναβαλλόμενη φορολογική απαιτήτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακιν/σεις και μισθώσεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2024	(267.212,38)	(1.484.662,48)	66.353,53	87.500,09	16.994,39	(8.119,93)	(1.589.146,77)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στ' Αποτελέσματα	136.291,65	301.743,21	685,47	8.959,54	-	8.119,93	455.799,80
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(2.768,13)	-	-	(2.768,13)
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	136.291,65	301.743,21	685,47	6.191,41	-	8.119,93	453.031,67
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στην Καθαρή θέση	-	-	-	-	-	0,01	0,01
Λοιπές μεταβολές	-	16.994,39	-	-	(16.994,39)	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	(130.920,73)	(1.165.924,88)	67.039,00	93.691,50	-	0,01	(1.136.115,10)

14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιή- σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2025	10.639.065,20	7.707.219,49	2.257.583,80	1.046.879,18	1.672.430,68	134.150,00	23.457.328,35
Προσθήκες	-	1.117.708,20	202.218,66	403.469,60	409.541,56	1.357.498,53	3.490.436,55
Μειώσεις	-	-	-	(2.795,93)	(0,92)	-	(2.796,85)
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	-	(807.497,17)	(265.147,45)	(126.463,16)	(321.328,13)	-	(1.520.435,91)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2025	10.639.065,20	8.017.430,52	2.194.655,01	1.321.089,69	1.760.643,19	1.491.648,53	25.424.532,14
Την 31^η Δεκεμβρίου 2025							
Αξία κτήσεως	10.639.065,20	18.174.325,71	9.040.806,71	4.014.578,73	9.153.642,58	1.491.648,53	52.514.067,46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(10.156.895,19)	(6.846.151,70)	(2.693.489,04)	(7.392.999,39)	-	(27.089.535,32)
Αναπόσβεστη αξία	10.639.065,20	8.017.430,52	2.194.655,01	1.321.089,69	1.760.643,19	1.491.648,53	25.424.532,14
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2024	11.774.487,20	8.957.803,22	1.703.078,63	942.323,05	1.485.867,35	-	24.863.559,45
Προσθήκες	-	814.777,49	801.266,34	234.785,52	483.279,80	134.150,00	2.468.259,15
Μειώσεις	(1.135.422,00)	(1.264.665,21)	(10.489,83)	0,13	(2,57)	-	(2.410.579,48)
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	-	(800.696,01)	(236.271,34)	(130.229,52)	(296.713,90)	-	(1.463.910,77)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	10.639.065,20	7.707.219,49	2.257.583,80	1.046.879,18	1.672.430,68	134.150,00	23.457.328,35
Την 31^η Δεκεμβρίου 2024							
Αξία κτήσεως	10.639.065,20	17.056.617,51	8.838.588,05	3.724.858,05	8.858.426,36	134.150,00	49.251.705,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(9.349.398,02)	(6.581.004,25)	(2.677.978,87)	(7.185.995,68)	-	(25.794.376,82)
Αναπόσβεστη αξία	10.639.065,20	7.707.219,49	2.257.583,80	1.046.879,18	1.672.430,68	134.150,00	23.457.328,35

Στις 21 Οκτωβρίου 2008, η Εταιρία προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης κτιρίου και οικοπέδου ιδιοκτησίας της αναπόσβεστης αξίας την 31/12/2025 ύψους 13.823.064,62 ευρώ (31/12/2024: 13.444.363,16 ευρώ).

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 συνολικού ύψους 4.000.000,00 ευρώ (31/12/2024: 4.000.000,00 ευρώ), τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του Κοινοπρακτικού δανείου.

Εντός της χρήσης 2025 πουλήθηκαν ή διαγράφηκαν ενσώματες ακινητοποιήσεις αναπόσβεστης αξίας ύψους 2.796,85 ευρώ (2024: 2.410.579,47 ευρώ), πραγματοποιώντας καθαρό κέρδος ύψους 32.203,15 ευρώ (2024: καθαρό κέρδος 189.420,53 ευρώ).

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρία δεν είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

15. Υπεραξία

Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που αφορά στην Εταιρία έχει προσδιορισθεί βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από τη δραστηριότητα της («value in use») που είναι η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων. Για την εκτίμηση αυτή, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίστηκαν σε οικονομικές προβλέψεις εγκεκριμένες από τη Διοίκηση που καλύπτουν περίοδο πέντε (5) ετών. Από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψε απομείωση της υπεραξίας.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως των ανωτέρω ελέγχων απομείωσης έχουν ως εξής:

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): Η μέθοδος του WACC αντανάκλα το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ροών της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.), σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της Εταιρίας. Το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC) το οποίο χρησιμοποιήθηκε είναι 9,20% (31/12/2024: 9,20%).

Προϋπολογιστικά περιθώρια «EBITDA»: Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και «EBITDA» υπολογίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση της Εταιρίας (ακολουθώντας παραδοχές συμβατές με την προσέγγιση «value in use»), τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Ρυθμός ανάπτυξης: Ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών υπολογίστηκε σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση της Εταιρίας, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές. Το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 2,00% (31/12/2024: 2,00%).

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Χρησιμοποιήθηκε ο προ φόρων εσωτερικός συντελεστής απόδοσης των μελλοντικών ταμειακών ροών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει: (α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με έκαστο τομέα δραστηριότητας. Όσον αφορά στην εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου στις αποτιμήσεις των εταιριών χρησιμοποιείται το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (Weighted Average Cost of Capital).

Στις 31/12/2025 η Εταιρία ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μία λογική και πιθανή αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά 1%. Από την ανάλυση αυτή προέκυψε ότι στο σενάριο της μεταβολής του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% δεν θα απαιτούνταν απομείωση στην υπεραξία.

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικό	Πελατολόγιο	Εμπορικά σήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2025	932.838,66	611.598,49	45.219,83	1.589.656,98
Προσθήκες	831.974,64	-	-	831.974,64
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	(396.263,48)	(611.598,49)	(3.335,00)	(1.011.196,97)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2025	1.368.549,82	-	41.884,83	1.410.434,65
Την 31^η Δεκεμβρίου 2025				
Αξία κτήσεως	5.548.201,94	17.570.000,00	50.000,00	23.168.201,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.179.652,12)	(17.570.000,00)	(8.115,17)	(21.757.767,29)
Αναπόσβεστη αξία	1.368.549,82	-	41.884,83	1.410.434,65
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2024	762.323,52	1.222.098,12	48.554,83	2.032.976,47
Προσθήκες	500.379,81	-	-	500.379,81
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	(329.864,67)	(610.499,63)	(3.335,00)	(943.699,30)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	932.838,66	611.598,49	45.219,83	1.589.656,98
Την 31^η Δεκεμβρίου 2024				
Αξία κτήσεως	4.716.227,30	17.570.000,00	50.000,00	22.336.227,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.783.388,64)	(16.958.401,51)	(4.780,17)	(20.746.570,32)
Αναπόσβεστη αξία	932.838,66	611.598,49	45.219,83	1.589.656,98

Το άυλο περιουσιακό στοιχείο «Πελατολόγιο» αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» το 2007.

17. Μισθώσεις

Η Εταιρία ως μισθωτής

Η Εταιρία μισθώνει πλήθος περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβανομένων οικοπέδων και κτιρίων, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων. Συγκεκριμένα, η Εταιρία μισθώνει οικόπεδα και κτίρια, τα οποία χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι με σκοπό την άσκηση της βασικής της δραστηριότητας. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Η Εταιρία μισθώνει φορτηγά για την μεταφορά των προϊόντων των πελατών της, καθώς επίσης και επιβατικά αυτοκίνητα για την εξυπηρέτηση του διοικητικού προσωπικού αλλά και για την κάλυψη λοιπών λειτουργικών αναγκών της. Η Εταιρία υπεκμισθώνει μέρος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης που αφορούν αποθηκευτικές εγκαταστάσεις υπό καθεστώς λειτουργικών μισθώσεων.

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρίας κατά τη χρήση 2025 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα.

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2025	19.770,95	16.054.802,39	460.335,53	556.844,41	17.091.753,28
Προσθήκες	173.658,33	8.567.828,47	-	322.901,34	9.064.388,14
Μειώσεις	-	(623.681,79)	-	(53.976,23)	(677.658,03)
Αποσβέσεις	(33.129,29)	(5.737.980,55)	(285.634,48)	(238.532,85)	(6.295.277,17)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2025	160.300,01	18.260.968,51	174.701,05	587.236,66	19.183.206,22
Την 31^η Δεκεμβρίου 2025					
Αξία κτήσεως	426.552,38	40.042.138,96	631.721,08	1.369.763,75	42.470.176,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(266.252,38)	(21.781.170,44)	(457.020,03)	(782.527,10)	(23.286.969,95)
Αναπόσβεστη αξία	160.300,01	18.260.968,51	174.701,05	587.236,66	19.183.206,22

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρίας κατά τη χρήση 2024 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα.

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2024	138.469,26	11.563.822,67	91.583,88	534.966,34	12.328.842,15
Προσθήκες	-	9.769.123,26	506.621,52	265.856,61	10.541.601,39
Μειώσεις	(66.781,41)	-	-	(54.158,25)	(120.939,66)
Αποσβέσεις	(51.916,90)	(5.278.143,54)	(137.869,87)	(189.820,29)	(5.657.750,60)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	19.770,95	16.054.802,39	460.335,53	556.844,41	17.091.753,28
Την 31^η Δεκεμβρίου 2024					
Αξία κτήσεως	252.894,04	32.625.723,03	631.721,08	1.128.775,73	34.639.113,88
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(233.123,09)	(16.570.920,64)	(171.385,55)	(571.931,32)	(17.547.360,60)
Αναπόσβεστη αξία	19.770,95	16.054.802,39	460.335,53	556.844,41	17.091.753,28

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνησή τους για την Εταιρία κατά τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2025	21.231,74	16.762.917,48	466.058,27	570.420,01	17.820.627,50
Προσθήκες	173.658,33	8.567.828,47	-	322.901,33	9.064.388,13
Μειώσεις	-	(635.082,78)	-	(55.435,98)	(690.518,76)
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.560,79	843.812,24	13.445,94	25.056,16	884.875,13
Πληρωμές	(36.110,18)	(6.420.597,49)	(298.944,00)	(258.837,31)	(7.014.488,98)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2025	161.340,68	19.118.877,92	180.560,21	604.104,21	20.064.883,02
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	37.952,19	5.553.164,50	180.560,21	227.242,45	5.998.919,35
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	123.388,49	13.565.713,42	-	376.861,76	14.065.963,67

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Εντός ενός έτους	43.715,04	6.216.845,64	183.120,00	247.029,37	6.690.710,05
Εντός του δεύτερου έτους	43.715,04	5.780.938,44	-	202.662,32	6.027.315,80
Από 3 έως και 5 χρόνια	87.430,08	8.504.295,89	-	191.224,35	8.782.950,32
Μετά από 5 χρόνια	-	-	-	-	-
Μείον: Προεξόφληση	(13.519,48)	(1.383.202,05)	(2.559,79)	(36.811,83)	(1.436.093,15)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	161.340,68	19.118.877,92	180.560,21	604.104,21	20.064.883,02

Αντίστοιχα, παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνησή τους για την Εταιρία κατά τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2024	151.173,18	12.205.528,56	93.456,61	543.909,15	12.994.067,50
Προσθήκες	-	9.769.123,26	506.621,52	265.856,63	10.541.601,41
Μειώσεις	(74.101,69)	-	-	(55.919,39)	(130.021,08)
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.884,73	677.235,44	10.924,14	22.480,86	714.525,17
Πληρωμές	(59.724,48)	(5.888.969,78)	(144.944,00)	(205.907,24)	(6.299.545,50)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	21.231,74	16.762.917,48	466.058,27	570.420,01	17.820.627,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	21.231,74	5.776.618,51	285.498,06	204.296,48	6.287.644,79
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	10.986.298,97	180.560,21	366.123,53	11.532.982,71

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Εντός ενός έτους	21.538,50	6.341.994,11	298.944,00	223.351,07	6.885.827,68
Εντός του δεύτερου έτους	-	5.999.753,37	183.120,00	180.878,37	6.363.751,74
Από 3 έως και 5 χρόνια	-	5.461.356,12	-	203.478,86	5.664.834,98
Μετά από 5 χρόνια	-	-	-	-	-
Μείον: Προεξόφληση	(306,76)	(1.040.186,12)	(16.005,73)	(37.288,29)	(1.093.786,90)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	21.231,74	16.762.917,48	466.058,27	570.420,01	17.820.627,50

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις και οι μισθώσεις πολύ μικρής αξίας, οι οποίες αποτελούν την εξαίρεση στον παραπάνω χειρισμό, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, επιβάρυναν το Αποτέλεσμα της Εταιρίας για τη χρήση 2025 κατά το ποσό των 91.122,63 ευρώ (2024: 329.543,48 ευρώ).

	2025	2024
Κόστος πωληθέντων	46.213,53	287.416,42
Έξοδα διάθεσης	2.381,16	3.207,42
Έξοδα διοίκησης	42.527,94	38.919,64
Σύνολο	91.122,63	329.543,48

Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Η Εταιρία υπεκμισθώνει μεγάλο μέρος των ακινήτων της, γεγονός που της αποφέρει σημαντικά έσοδα. Τα μελλοντικά εισπρακτέα συνολικά μισθώματα, σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις, έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έως 31 Δεκεμβρίου 2025	-	2.217.749,45
Έως 31 Δεκεμβρίου 2026	2.668.446,28	1.503.453,94
Έως 31 Δεκεμβρίου 2027	2.492.184,92	559.941,40
Έως 31 Δεκεμβρίου 2028	2.066.301,66	523.369,40
Έως 31 Δεκεμβρίου 2029	752.732,22	368.606,87
Μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2030	584.311,85	-
ΣΥΝΟΛΟ	8.563.976,93	5.173.121,06
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Σημείωση 8)	2.250.161,85	2.216.903,76

18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνεται η συμμετοχή της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» στο μετοχικό κεφάλαιο της μη εισηγμένης εταιρίας «ΒΙΠΑΝΟΤ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 6,44% (31/12/2024: 6,44%) και αξία συμμετοχής 111.377,00 ευρώ (31/12/2024: 111.377,00 ευρώ).

19. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις ενοικίων	1.122.524,73	1.115.724,73
Λοιπές εγγυήσεις	54.301,99	49.122,50
ΣΥΝΟΛΟ	1.176.826,72	1.164.847,23

20. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα - Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	911.965,95	946.762,84
Εμπορεύματα	36.334,54	36.334,54
ΣΥΝΟΛΟ	948.300,49	983.097,38

Τα παραπάνω αποθέματα της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

21. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	18.259.783,19	20.396.085,58
Επιταγές εισπρακτέες	40.000,00	93.963,87
	18.299.783,19	20.490.049,45
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(308.096,92)	(304.722,74)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	17.991.686,27	20.185.326,71

Η κίνηση της πρόβλεψης για πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	304.722,74	301.606,96
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 11)	3.374,18	3.115,78
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-
Υπόλοιπο λήξης	308.096,92	304.722,74

Μετά την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9, από την 01/01/2018 η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο, όπως αυτή περιγράφεται στο νέο Πρότυπο για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Για τον έλεγχο της απομείωσης που πραγματοποιήθηκε στις 31/12/2025, σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο, χρησιμοποιήθηκαν προϋπολογιστικά ποσοστά. Τα ποσοστά αυτά βασίζονται στις ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός αντανάκλα ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, τη χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 συνολικού ύψους 2.000.000,00 ευρώ (31/12/2024: 2.000.000,00 ευρώ), τα οποία δόθηκαν ως εξασφάλισης στα πλαίσια υπογραφής του ομολογιακού δανείου.

Ο λογαριασμός των απαιτήσεων από πελάτες διακανονίζεται σε 0 - 120 ημέρες.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων της Εταιρίας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	16.710.857,61	19.395.469,55
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		
<30 ημέρες	877.323,16	498.126,95
30-60 ημέρες	94.609,23	42.437,44
60-90 ημέρες	47.701,66	22.561,38
90-120 ημέρες	37.131,67	68.364,75
>120 ημέρες	224.062,94	158.366,64
ΣΥΝΟΛΟ	17.991.686,27	20.185.326,71

22. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες διάφοροι	1.249.743,11	1.351.337,35
Προκαταβολές σε προμηθευτές	403.668,19	35.357,44
Λοιπές προκαταβολές	4.600,56	1.839,83
	1.658.011,86	1.388.534,62
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	-	-
Καθαρές λοιπές απαιτήσεις	1.658.011,86	1.388.534,62

23. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα επομένων χρήσεων	90.349,76	103.533,48
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	46.988,74
ΣΥΝΟΛΟ	90.349,76	150.522,22

24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	5.174,56	7.012,08
Καταθέσεις όψεως	2.175.282,91	4.923.538,44
ΣΥΝΟΛΟ	2.180.457,47	4.930.550,52

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας είναι σε Ευρώ.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Κατά τη διάρκεια του 2025 οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των 1.240,81 ευρώ (2024: 1.487,77 ευρώ) και προέρχονται από πιστωτικούς τόκους καταθέσεων ύψους 0,00 ευρώ (2024: 0,00 ευρώ) και από πιστωτικούς τόκους έναντι πελατών και δανείων προσωπικού ύψους 1.240,81 ευρώ (2024: 1.487,77 ευρώ).

25. Μετοχικό κεφάλαιο

Την 16^η Δεκεμβρίου 2025 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, κατά την οποία αποφασίστηκε, στο πλαίσιο οικονομικής της ενίσχυσης και αποκατάστασης των Ιδίων κεφαλαίων της στα εκ του νόμου προβλεπόμενα επίπεδα, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων Ευρώ (15.100.000 €), μέσω κεφαλαιοποίησης απαιτήσεων της βασικής μετόχου, εταιρίας με την επωνυμία «MAQUEDA HOLDING LIMITED», προερχόμενων από ομολογιακά δάνεια, έναντι της Εταιρίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε τριάντα επτά εκατομμύρια Ευρώ (37.000.000 €), διαιρούμενο σε σαράντα έξι εκατομμύρια διακόσιες πενήντα χιλιάδες (46.250.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτών του Ευρώ (0,80 €) η κάθε μία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
MAQUEDA HOLDING LIMITED	32.773.077	70,86%
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	13.476.923	29,14%
Σύνολο	46.250.000	100,00%

26. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2025	25.833,60	1.427.452,06	(51.621,78)	1.401.663,87
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	15.386,68	(16.997,37)	(1.610,69)
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2025	25.833,60	1.442.838,74	(68.619,16)	1.400.053,18
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2024	25.833,60	1.395.650,23	6.541,49	1.428.025,31
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	31.801,83	(58.163,27)	(26.361,44)
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	25.833,60	1.427.452,06	(51.621,78)	1.401.663,87

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει των σχετικών διατάξεων της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) που ισχύουν από την 01/01/2019, οι εταιρίες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών τους κερδών σε τακτικό αποθεματικό, έως ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Αφορολόγητα αποθεματικά: Περιλαμβάνεται το ποσό της απόσβεσης επιχορήγησης του Ν.3299/2004 που αναγνωρίζεται κάθε χρήση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, έτσι ώστε σε κάθε ημερομηνία που συντάσσονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις το άθροισμα του αναπόσβεστου υπολοίπου της επιχορήγησης κατά τα Δ.Π.Χ.Α. πλέον του υπολοίπου του αποθεματικού να ισούται με το ποσό της επιχορήγησης, όπως αυτό εμφανίζεται στον λογαριασμό που τηρείται για σκοπούς φορολογίας εισοδήματος.

Λοιπά αποθεματικά: Τα αρνητικά λοιπά αποθεματικά ύψους 68.619,16 ευρώ (31/12/2024: αρνητικό 51.621,78 ευρώ) αφορούν το αρνητικό αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών που δημιουργήθηκε σύμφωνα με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 (31/12/2025: αρνητικό 68.619,16 ευρώ, 31/12/2024: αρνητικό 51.621,78 ευρώ).

27. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.373.278,00	21.173.278,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	700.000,00	212.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	6.073.278,00	21.385.278,00

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις είναι πληρωτέες ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έως 31 Δεκεμβρίου 2024	-	212.000,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2025	700.000,00	700.000,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2026	800.000,00	800.000,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2027	800.000,00	800.000,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2028	3.773.278,00	3.773.278,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2029	-	15.100.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	6.073.278,00	21.385.278,00

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 31^η Δεκεμβρίου 2024 δεν υπήρχαν δάνεια της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα.

Την 29^η Ιουνίου 2023 η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» υπέγραψαν πράξεις τροποποίησης των εμπραγμάτως εξασφαλισμένων Κοινών Ομολογιακών Δανείων (Κ.Ο.Δ.) τους, τα οποία είχαν συναφθεί την 25/07/2019 με αρχικούς ομολογιούχους δανειστές την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», την «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», την «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» και την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και διοργανώτρια τράπεζα την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Στα πλαίσια των ομολογιακών δανείων έχουν δοθεί εξασφαλίσεις και συγκεκριμένα εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, επί κινητών παγίων και επί επιχειρηματικών απαιτήσεων, τα οποία καλύπτουν πλήρως το ποσό της οφειλής.

Η Εταιρία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 έχει χρησιμοποιήσει το σύνολο των εγκεκριμένων διαθέσιμων μακροπρόθεσμων πιστωτικών της ορίων.

28. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Για την Εταιρία οι υποχρεώσεις μελλοντικής καταβολής παροχών απορρέουν από τις απαιτήσεις του Ν.2112/1920, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012, ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας του κάθε εργαζομένου. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζομένου κατά την ημερομηνία αναφοράς ή των ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	2025	2024
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	520.983,75	425.870,51
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	520.983,75	425.870,51
Ποσά αναγνωρισμένα στ' Αποτελέσματα		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	71.364,69	61.573,45
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 12)	12.478,01	11.732,98
Κανονικό έξοδο στ' Αποτελέσματα	83.842,70	73.306,43
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	111.539,95	111.916,66
Συνολικό έξοδο στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 5)	195.382,65	185.223,08
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	425.870,81	397.727,73
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	71.364,69	61.573,45
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 12)	12.478,01	11.732,98
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(122.061,21)	(144.497,94)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	111.539,95	111.916,66
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	21.791,50	(12.582,41)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	520.983,75	425.870,51
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	425.870,81	397.727,73
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(122.061,21)	(144.497,94)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 5)	195.382,65	185.223,08

	2025	2024
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	21.791,50	(12.582,41)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	520.983,75	425.870,51

Αναλογιστικές παραδοχές

Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,09%	2,93%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,20%	2,20%
Αύξηση Δείκτη Τιμών Καταναλωτή	2,00%	2,00%

Σημειώνεται ότι από το σύνολο της δαπάνης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, το κόστος τόκου στην υποχρέωση καταχωρήθηκε στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» (Σημείωση 12).

29. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Επιχορηγήσεις παγίων (αποσβεστές πέραν του επόμενου έτους)	254,26	5.742,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	183.625,80	203.663,11
Μακροπρόθεσμα μισθώματα Sale & Lease Back (Σημείωση 33)	9.534.697,87	10.678.681,73
ΣΥΝΟΛΟ	9.718.577,93	10.888.087,59

Η κίνηση των επιχορηγήσεων παγίων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	22.157,90	53.959,73
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημείωση 8)	(15.386,68)	(31.801,83)
Υπόλοιπο λήξης	6.771,22	22.157,90

Η ανάλυση των επιχορηγήσεων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές την επόμενη χρήση	6.516,96	16.415,15
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές πέραν της επόμενης χρήσης	254,26	5.742,75
Σύνολο επιχορηγήσεων	6.771,22	22.157,90

30. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	10.054.144,55	10.738.651,31
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.930.470,96	2.649.239,16
ΣΥΝΟΛΟ	12.984.615,51	13.387.890,47

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες.

31. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους 2.748.587,19 ευρώ (31/12/2024: 2.293.155,05 ευρώ) χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαια κίνησης. Η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει τα λογιστικά υπόλοιπα των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί η Εταιρία σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	5.110.000,00	4.633.032,00
Χρησιμοποιηθέν τμήμα (δάνεια και εγγυητικές)	(2.748.587,19)	(2.293.155,05)
Αχρησιμοποίητο όριο	2.361.412,81	2.339.876,95

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρίας είναι όλα εκφρασμένα σε ευρώ.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπροθέσμων δανείων της Εταιρίας την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε Euribor + 2,02%, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ήταν Euribor + 2,76%.

32. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Φόροι πληρωτέοι, πλην φόρου εισοδήματος	1.185.969,06	1.153.060,54
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	528.310,63	505.256,50
Μισθώματα Sale & Lease Back πληρωτέα την επόμενη χρήση (Σημείωση 33)	1.110.585,13	1.001.109,31
Πιστωτές διάφοροι	4.945.938,47	4.045.701,80
Δεδουλευμένα έξοδα	425.549,04	293.807,03
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστέες την επόμενη χρήση (Σημείωση 29)	6.516,96	16.415,15
Προκαταβολές πελατών	52.697,52	87.136,06
ΣΥΝΟΛΟ	8.255.566,81	7.102.486,39

Ο λογαριασμός «Πιστωτές διάφοροι» περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς έναν ευρύ κατάλογο πιστωτών για δαπάνες που αφορούν κυρίως μισθώσεις ακινήτων, μισθώσεις οχημάτων, κτλ.

33. Μισθώσεις Sale & Lease Back

Οι μισθώσεις Sale & Lease Back που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν μία σύμβαση μίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμα μισθώματα Sale & Lease Back (Σημείωση 32)	1.110.585,13	1.001.109,31
Μακροπρόθεσμα μισθώματα Sale & Lease Back (Σημείωση 29)	9.534.697,87	10.678.681,73
Σύνολο μισθωμάτων Sale & Lease Back	10.645.283,00	11.679.791,04

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η Εταιρία προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης κτιρίου και οικοπέδου ιδιοκτησίας της με την «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ.» έναντι ποσού κεφαλαίου 24 εκ. ευρώ, διάρκειας 25 ετών. Το συνολικό πλήθος των μισθωμάτων έως τη λήξη της σύμβασης ανέρχεται σε 300 μηνιαία μισθώματα και καταβάλλεται μηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση, το ύψος της οποίας την 31/12/2025 ανήρχετο σε 140.484,97 ευρώ. Αυτή η συναλλαγή είχε ως συνέπεια να αναγνωριστεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 31^η Δεκεμβρίου 2024 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους 1.819.236,37 ευρώ και 1.996.029,62 ευρώ αντίστοιχα.

Τα ελάχιστα μελλοντικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 31^η Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως εξής:

	31/12/2025		31/12/2024	
	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επόμενου έτους	1.687.058,69	1.110.585,29	1.906.405,20	1.001.109,31
Μεταξύ 2-5 ετών	6.749.312,16	5.128.959,43	7.036.497,60	4.751.980,69
Άνω των 5 ετών	4.780.762,68	4.405.738,28	6.743.310,20	5.926.701,04
Μείον: Χρηματ/κές χρεώσεις	(2.571.850,53)	-	(4.006.421,96)	-
Τρέχουσα αξία ελάχιστων μισθωμάτων	10.645.283,00	10.645.283,00	11.679.791,04	11.679.791,04

34. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. «Ενεργή» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές, ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερες εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Εάν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για την αποτίμηση των στοιχείων αυτών είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές, τότε αυτά περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δε βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες, τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιούνται για να επιμετρηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου εμπορευμάτων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρία κατά τη χρήση. Δεν υπήρξαν μεταφορές ποσών μεταξύ επιπέδων ιεράρχησης εύλογης αξίας κατά τη χρήση. Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογή τους αξία λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

35. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) που ισχύουν από την 01/01/2019, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν ετησίως στους μετόχους τους ως πρώτο μέρισμα το 35% των κερδών τους, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Την 25^η Μαΐου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2024, δεδομένων και των αρνητικών Αποτελεσμάτων εις νέο που έχουν συσσωρευθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της που πραγματοποιήθηκε στις 21 Ιουλίου 2025.

Την 25^η Ιουνίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2025, δεδομένων και των αρνητικών Αποτελεσμάτων εις νέο που έχουν συσσωρευθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

36. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη λόγω αγοράς/πώλησης υπηρεσιών και χρεώνει έξοδα/έσοδα. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2025 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις/ Έσοδα	Αγορές/ Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	5.163.917,05	4.177.263,20	4.292.869,80	1.176.024,11
Γενικό Σύνολο	5.163.917,05	4.177.263,20	4.292.869,80	1.176.024,11

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2024 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις/ Έσοδα	Αγορές/ Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	3.904.785,72	1.067.420,92	7.698.953,37	59.497,09
SAMBROOK Α.Ε.	600,00	-	-	-
Σύνολο	3.905.385,72	1.067.420,92	7.698.953,37	59.497,09
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	849.681,44	2.518.978,28	587.156,73	15.813.924,88
Γενικό Σύνολο	4.755.067,16	3.586.399,20	8.286.110,10	15.873.421,97

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Οι συνολικές συναλλαγές, αμοιβές και παροχές των Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης της Εταιρίας ανήλθαν εντός του 2025 σε 605.218,48 ευρώ (2024: 487.821,29 ευρώ), ενώ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 υπήρχε απαίτηση της Εταιρίας έναντι των Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης ύψους 0,00 ευρώ (31/12/2024: 0,00 ευρώ) και υποχρέωση ύψους 21.883,70 ευρώ (31/12/2024: 21.670,20 ευρώ).

37. Διαχείριση κινδύνων

Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία της Εταιρίας.

Η Εταιρία προβαίνει σε μία σειρά ενεργειών, σκοπός των οποίων αποτελεί η διατήρηση των υφιστάμενων πωλήσεων, η ενίσχυση με νέες συνεργασίες και η διεύρυνση της πελατειακής βάσης. Επιπλέον, η πλήρης ανάπτυξη συνεργασιών κατά το 2026 οι οποίες ξεκίνησαν κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, το πλάνο προσαρμογής των τιμών χρέωσης και διαχείρισης του λειτουργικού κόστους καθώς και η χρήση σύγχρονων συστημάτων προγραμματισμού και ελέγχου των παρεχόμενων υπηρεσιών αναμένεται να συντελέσουν στην επίτευξη των αναμενόμενων μεγεθών.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από τη σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη της Εταιρίας είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Το επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική της Εταιρίας.

Από τα μέσα του 2024 ξεκίνησε μία σταδιακή αποκλιμάκωση των διεθνών επιτοκίων, συνέπεια της οποίας είναι η επαναφορά του κόστους δανεισμού σε χαμηλότερα επίπεδα. Εντούτοις, οι διεθνείς εξελίξεις σε γεωστρατηγικό και διπλωματικό επίπεδο συχνά μεταβάλλουν τα δεδομένα και δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς την πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών. Στο πλαίσιο αυτό, δεν υπάρχει και δεν μπορεί να υπάρξει καμία διασφάλιση ότι οι δραστηριότητες, οι ταμειακές ροές και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας δεν θα επηρεαστούν αρνητικά από τυχόν ακραίες μεταβολές των επιτοκίων και ιδιαιτέρως του Euribor.

Η Εταιρία διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο μέσω της ανανέωσης των επιτοκίων των δανείων της με χρονική υστέρηση (μακροπρόθεσμα δάνεια για διάστημα 3 - 6 μηνών και βραχυπρόθεσμα δάνεια για διάστημα 1 - 3 μηνών), μέσω της χρήσης σταθερού επιτοκίου σε μέρος του δανεισμού καθώς και μέσω της επαναδιαπραγμάτευσης και μείωσης των περιθωρίων κέρδους (spread) που έχει επιτύχει σε συνεργασία με τις τράπεζες. Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα χρήσης χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, η οποία θα αξιοποιηθεί εφόσον αυτό κριθεί ότι λειτουργεί προς όφελος της Εταιρίας.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων			
(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2025		1%	(162.501,49)
	EUR	-1%	162.501,49
ποσά χρήσης 2024		1%	(243.300,10)
	EUR	-1%	243.300,10

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου και της ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Κατόπιν αυτών, η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το έτος 2026 δεν θα υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποιου είδους εξασφάλιση ή από επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα έχει υποχωρήσει σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ωστόσο συνεχίζει να αποτελεί κρίσιμο παράγοντα που επηρεάζει τη ζήτηση. Παρά τη μείωση του γενικού δείκτη πληθωρισμού, το αυξημένο κόστος διαβίωσης διατηρεί τις πιέσεις στην καταναλωτική δύναμη, με αποτέλεσμα τη συγκρατημένη αγοραστική συμπεριφορά, η οποία επηρεάζει την πορεία της Εταιρίας.

Η Εταιρία παρακολουθεί τις εξελίξεις και πραγματοποιεί τις κατάλληλες ενέργειες ώστε αφενός να προστατεύσει την κερδοφορία της από αυξήσεις συστατικών στοιχείων του κόστους της και αφετέρου να διαφυλάξει τα μερίδια αγοράς που κατέχει.

Η Εταιρία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων, καθώς δεν έχει επενδύσει σε χρεόγραφα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Χρηματιστήρια).

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρία εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις της βασιζόμενη στις λειτουργικές ταμειακές ροές της, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά της

περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 31/12/2025 η Εταιρία διέθετε 2.180.457,47 ευρώ μετρητά (31/12/2024: 4.930.550,52 ευρώ).

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 31^η Δεκεμβρίου 2024 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες σε μη προεξοφλημένες τιμές:

Ποσά χρήσης 2025	Λιγότερο από 4 μήνες	4-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	700.000,00	5.373.278,00	-	6.073.278,00
Μισθώσεις Sale & Lease Back*	421.562,66	1.265.496,03	6.749.312,16	4.780.762,68	13.217.133,53
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	183.625,80	-	183.625,80
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.245.242,91	739.372,60	-	-	12.984.615,51
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.135.066,41	3.398,15	-	-	7.138.464,56
ΣΥΝΟΛΟ	19.801.871,98	2.708.266,78	12.306.215,96	4.780.762,68	39.597.117,40

Ποσά χρήσης 2024	Λιγότερο από 4 μήνες	4-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	891.500,00	8.791.278,00	16.289.125,00	25.971.903,00
Μισθώσεις Sale & Lease Back*	456.775,54	1.371.541,42	7.358.482,00	7.002.206,15	16.189.005,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	203.663,11	-	203.663,11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.719.058,94	668.831,52	-	-	13.387.890,46
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.084.961,93	-	-	-	6.084.961,93
ΣΥΝΟΛΟ	19.260.796,41	2.931.872,94	16.353.423,11	23.291.331,15	61.837.423,61

* Αφορά το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων μισθώσεων Sale & Lease Back (Σημείωση 33).

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης. Η Εταιρία ελέγχει την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τα Ίδια Κεφάλαια της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018.

38. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης που ανέρχονται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 σε 147.930,92 ευρώ (31/12/2024: 124.125,80 ευρώ).

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πέραν των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Εταιρίας.

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχει γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 που να αφορούν είτε την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ασπρόπυργος, 25 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Κατσιώτης
Α.Δ.Τ. : Α00878257 / 2024

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αλέξανδρος Ψωμάς
Α.Δ.Τ. : Α03015419 / 2026

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος
& Γενικός Διευθυντής**

Αριστείδης Παππάς
Α.Δ.Τ. : ΑΜ 215133 / 2015

Ο Διευθύνων το Λογιστήριο

Αναστάσιος Παπαηλιού
Α.Φ.Μ. : 052709948
Δ.Ο.Υ. : ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε Αττικής
Α.Μ.Α. : 037352 ΤΑΞΗ: Α'